

1 ALLGEMEIN BEREICH, STIEGENHAUS UND GANG

Rutschfest Großformatfliesenboden und helle gemalter Bereich, über Bewegungsmelder gut ausgeleuchteter Bereich, zusätzlich mit Fluchtweglampen ausgestattet.

Der Lift ist für alle Bewohner vorgesehen und kann ohne Schlüssel betrieben werden.

Im allgemeinen Stiegenhaus ist ein Geländer bzw. Handlauf aus Edelstahl montiert.

Im Außenbereich, Zufahrt, Vorplatz und Abstellplatz sowie Mülltrennungsbereich sind Außenlampen und Wasseranschluss vorgesehen. Je Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz inkludiert, weitere können zusätzlich erworben werden.

2 TREPPE

Im allgemeinen Stiegenhaus mit Geländer bzw. Handlauf aus Edelstahl montiert.

3 WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Vollholz, hoch wärmegeklämmt, mit Stahlkern auf der Band- und Schlosseite, Dreifachverriegelung und Doppeldichtung, Drückergarnitur

4 FENSTER UND BALKON-TERRASSENTÜREN

Lt. Energieberechnung
Kunststoff weiss
dreifach Verglasung

5 SANITÄRINSTALLATION

Die Sanitärinstallation erfolgt nach dem Standard-Grundriss.

Die Kalt- und Warmwasserinstallation einschließlich Verteiler erfolgt ab Wasseruhr. Zur Serienausstattung gehört ein Waschmaschinenanschluss.

Zapfstellen in Küche, Bad und WC erhalten Kalt- und Warmwasseranschluss. Abwasserleitungen werden inklusive Reinigungsöffnungen vom Kellerfußboden bis übers Dach geführt und entlüftet.

6 HEIZUNGSTECHNIK

Fußbodenheizung mit dezentraler Warmwasserbereitung. Die Dimensionierung der Heizungsanlage erfolgt nach Wärmebedarfsberechnung.

7	RAUMBESCHREIBUNG
---	------------------

Serienausstattung:

- Wohnraum
 - 3 Deckenleuchte
 - 2 Wandleuchten – Anschlüsse
 - 2 Lichtschalter
 - 10 Steckdosen
 - 1 Internetanschluss
 - 1 Telefonanschluss
 - 1 TV-Anschluss
- Elternschlafzimmer / Kinderzimmer/Zimmer je
 - 1 Deckenleuchte
 - 2 Lichtschalter
 - 4 Steckdosen
 - 1 Internetanschluss mit 1 Leerdose
 - 1 Telefonanschluss mit 1 Leerdose
 - 1 TV-Anschluss mit 1 Leerdose
- Eingang, Gardarobe, Flur, WC, Abstellraum je
 - 1 Deckenleuchte
 - 2 Lichtschalter
 - 1 Steckdosen
 - 1 Klingeltaster
 - 1 Gong
- Badezimmer
 - 1 Deckenleuchte
 - 2 Lichtschalter
 - 2 Steckdosen
 - 1 Waschmaschinen-Anschluss
 - 1 Dusch- und Badewannenerdung
 - 1 Badewanne
 - 1 Dusche
 - 1 Waschbecken
- Toiletten
 - 1 Tiefspül-WC wandhängend
 - 1 Waschbecken (lt. Plan)
- Terrasse / Balkon
 - 1 Wandleuchten – Anschlüsse mit Schalter von innen schaltbar
 - 1 wasserdichte Steckdose
- Außerdem je Wohnung
 - Anschluss der Heizungsanlage
 - Elektrohauptinstallation im Keller, technische Anschluss-Bedingungen des zuständigen E-Werkes, Zähler für jede Wohnung extra Zählerkasten enthalten

8 ESTRICHARBEITEN

Aufbau von unten nach oben

- 0,1 mm Folie
- mm Ausgleichsdämmung
- mm Wärmedämmung
- mm Trittschalldämmung
- 0,1 mm Folie
- mm schwimmender Zementestrich*
- mm Bodenbelag

*inkl. zusätzlicher Armierung für Fußbodenheizung

9 ZIMMERTÜREN und ZIMMERZARGEN

Holztüren -zargen in 850/2230mm Größe
Verriegelung und Doppeldichtung, Drückergarnitur

10 BODENBELÄGE

Großformatfliesen
Paketboden - Eichenholz

11 MALERARBEITEN

Außen: fertige Putzfassade
Innen: Mineralfarbe - zweimal weiss gestrichen

12 ZUSÄTZE, EXTRAS

- PKW-Abstellplatz von der Wohnanlage
- Liftanlagen
- Abgang zum Freizeitzentrum, Skilift ect...
- 1 Stromanschluss Sauna od. Infrarot (lt. Plan)

Gelesen und anerkannt:

Ort, Datum

Auftraggeber:

Kundenberater: